

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>04.05.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	40:27:020201:1926
Номер кадастрового квартала:	40:27:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 131
Площадь:	13500 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	74987370
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:020201:1908, 40:27:020201:1451
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилая территориальная зона
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:27:020201:263. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:27:020201:1928, 40:27:020201:1927, 40:27:020201:1929.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Комфортный город"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Астафьева А. Н.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Земельный участок	
Лист № <u>04.05.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Кадастровый номер: <u>40:27:020201:1926</u>	Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Комфортный город", ИНН: 7717654715, ОГРН: 1097746389201
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:27:020201:1926-40/011/2018-1 от 04.05.2018
3. Документы-основания:	Передаточный акт от 07.07.2009; Протокол собрания учредителей ООО "Комфортный город" от 05.06.2009 №1; 3.1. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Комфортный город" от 15.01.2014 №1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Ипотека 04.05.2018 40:27:020201:1926-40/007/2018-13 с 12.03.2013 на 180 месяцев Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
4.1.2.	Ипотека 04.05.2018 40:27:020201:1926-40/007/2018-23 с 26.11.2013 на 242 месяца Договор участия в долевом строительстве 17-ти этажного сборно-монолитного жилого дома №4 со встроенными офисными помещениями от 01.03.2013 №КГ-163/4-5-Г-1/ДДУ, дата регистрации 12.03.2013, №40-40-11/0116/2013-081 Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606 Кредитный договор от 14.10.2013 №634/2451-0000125

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Астафьева А. Н.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

